



Brannfaglig Fellesorganisasjon
www.bfobrann.no

Norske regler for eksisterende bygninger -hva er kravene og hvordan kontrolleres de?

- Nina Skeime Kostøl, styremedlem BFO, markedssjef Firesafe AS

Kravene:

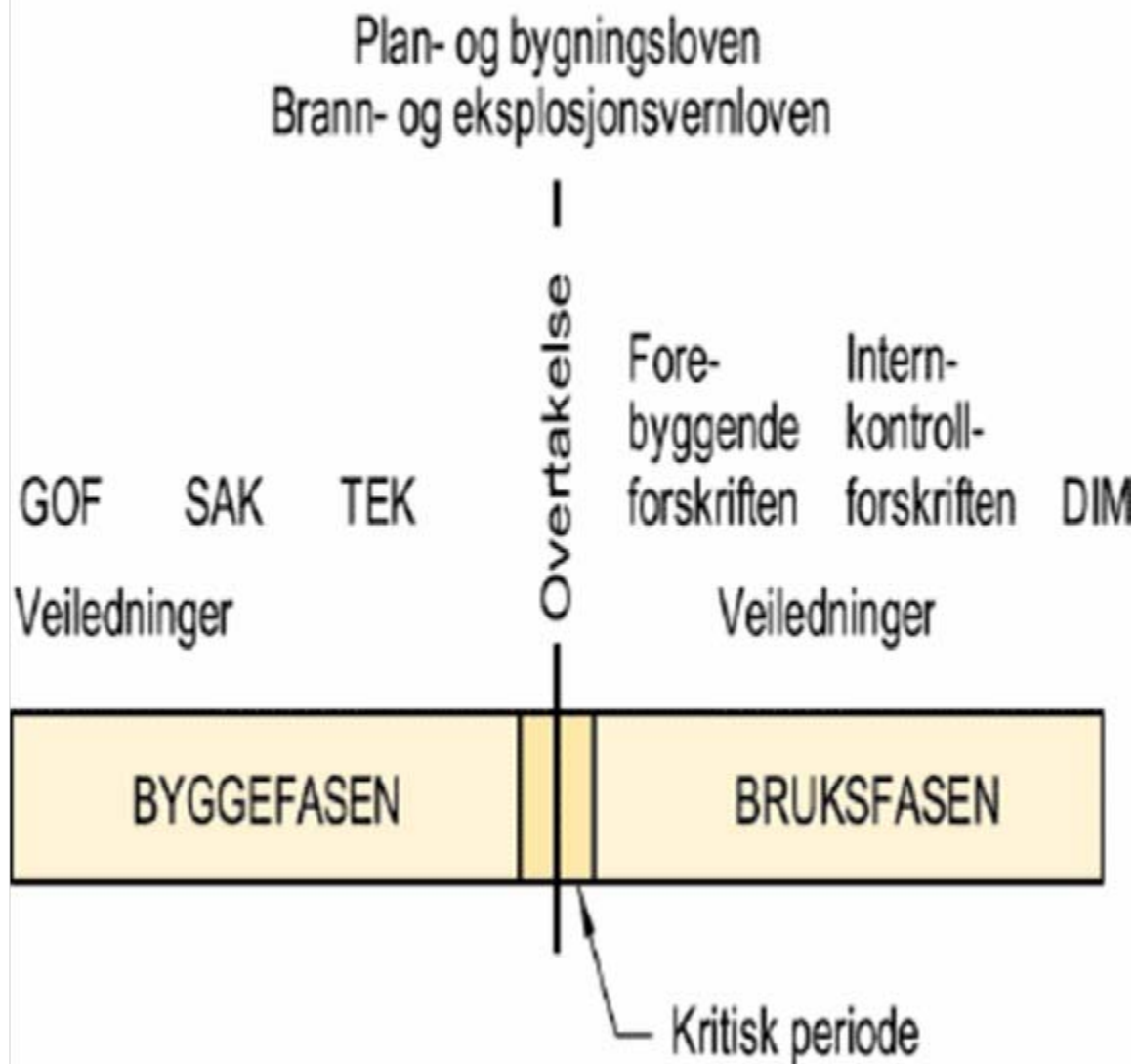
- funksjonsbaserte

Kontrollen:

- Egenkontroll
- Tilsynskontroll

Norske lover og forskrifter - BRANN

- Plan og bygningsloven - PBL
- Teknisk forskrift til PBL
- Internkontrollforskriften
- Brann og eksplosjonsvernloven
- Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn





Brannfaglig Fellesorganisasjon
www.bfobrann.no

Plan og Bygningsloven

- Gjelder for nye bygg
- Forvaltes lokalt av bygningsmyndighetene

Lov om brannvern

- Gjelder for eksisterende bygg
- Forvaltes lokalt av brannvesenet

Internkontrollforskriften

- Stiller krav til systematisk kontroll for å ivareta og etterleve lovgivningen.
- Alle virksomheter plikter å tilpasse sin virksomhet, størrelse og risiko til dette.
- Høyt dokumentasjonskrav

Forebyggendeforskriften

- Forskriftens formålsparagraf:

”Forskriften skal verne liv, helse, miljø og materielle verdier gjennom krav til forebyggende tiltak mot brann og eksplosjon”

Forebyggendeforskriften

- Forskriften gjelder for alle typer bygg, både særskilte og ikke-særskilte brannobjekter.
- Forskriften setter krav til eier, virksomhet/bruker og brannvesen

Forebyggendeforskriften - EIERS PLIKTER-1

- *”Sikkerhetsnivået i eldre bygg skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.”*
(eldre bygg: før 1985)
- *”Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller en kombinasjon av slike”*

Forebyggendeforskriften - EIERS PLIKTER-2

- *"Dersom andre har bruksrett til brannobjektet plikter eier å etablere nødvendige samordningsavtaler med bruker"*
- *"Eiers forpliktelser kan ikke fraskrives gjennom avtale"*

Forebyggendeforskriften - EIERS PLIKTER-3

- Bygget må være utført og vedlikeholdt i henhold til gjeldende byggeforskrifter
- Dokumentasjon må foreligge
- Brannvernleder må utvelges
- Jevnlig kontroll, ettersyn og vedlikeholdes må gjennomføres

Forebyggendeforskriften - VIRKSOMHET/BRUKERS PLIKTER

- *”Virksomhet/bruker av brannobjekt skal innrette seg slik at brann ikke lett kan oppstå og slik at sikringstiltak og sikringsinnretninger virker som forutsatt”*
- Rapportere avvik til eier
- Dokumentere/gjennomføre organisatoriske tiltak

Forebyggendeforskriften - BRANNVESENETS PLIKTER

- Brannvesenet skal utføre tilsyn på alle særskilte brannobjekter, men kan også gjennomføre tilsyn på andre bygg.
- Tilsynet kan være temaorientert eller generelt
- Egenmelding kan benyttes
- Brannvesenet har sanksjonsmulighet/plikt
 - Dagbøter
 - Stenging
 - Varsel til bygningsmyndighetene

Forebyggendeforskriften

- Kap. 1 Innledende bestemmelser.
- Kap. 2 Generelle krav til eier og virksomhet/bruker av brannobjekter.
- Kap. 3 Krav til organisatoriske tiltak i særskilte brannobjekter.
- Kap. 4 Krav til tekniske tiltak i særskilte brannobjekter.
- Kap. 5 Kommunens brannforebyggende oppgaver.
- Kap. 6 Tilsyn.
- Kap. 7 Feiing og tilsyn med fyringsanlegg.
- Kap. 8 Andre brannforebyggende plikter.
- Kap. 9 Omsetning og bruk av visse typer brannvernutstyr og apparater.
- Kap.10 Avsluttende bestemmelser.



Brannfaglig Fellesorganisasjon
www.bfobrann.no

Hva betyr denne forskriften for Norge ?:

- Ansvaret er klart definert
- Eldre bygg oppgraderes og vedlikeholdes
- Sikkerhetsnivået øker
- Mer fokus på brann generelt
- Mer fokus på brann ved kjøp/salg av eksisterende bygg
- Økt marked for BFO`s medlemmer



Brannfaglig Fellesorganisasjon
www.bfobrann.no

Takk for oppmerksomheten !

SPØRSMÅL ?

