



ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

A blurred background image showing a group of people in a meeting or office setting. A woman is visible on the left, and a man in a dark suit is on the right, holding a pen. The image is partially obscured by light blue curved overlays.

## Bygningsreglement 07/08/09?

v/Ejner Jerking

**Økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen offentliggjorde 23. maj 2007 en ny handlingsplan for byggeriet - 24 konkrete initiativer:**

- Højere kvalitet og forbrugerbeskyttelse
- Øget forskning og innovation
- Mere for pengene i alt offentligt byggeri
- Mere konkurrence



## 3 af de 24 interessante initiativer

- Totaløkonomi i byggeriet
- Private virksomheder skal inddrages i byggesagsbehandlingen
- Nyt forenklet bygningsreglement

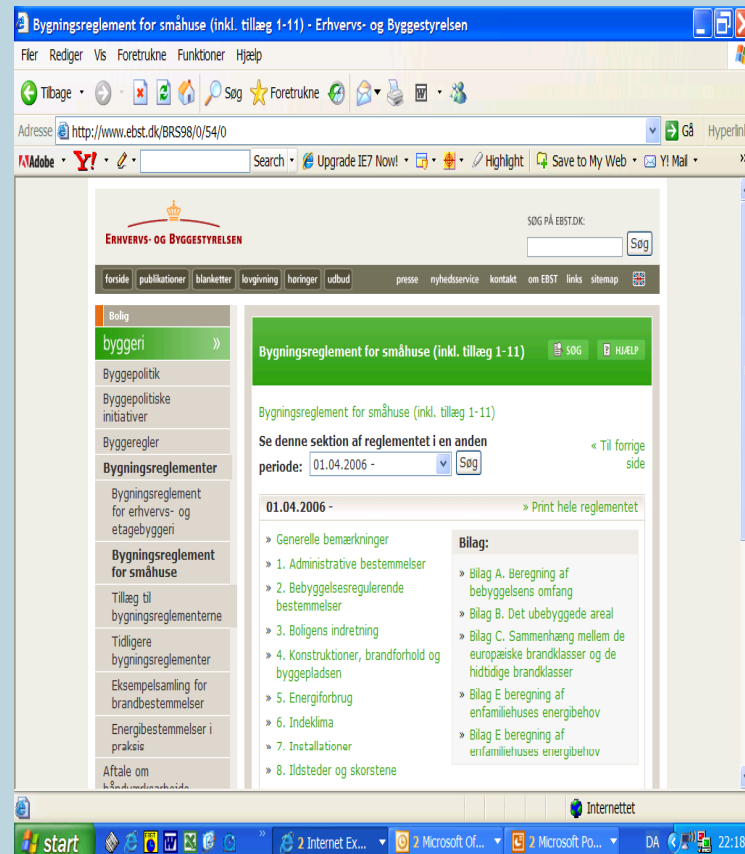
## Nyt bygningsreglement 07/08

- Mere overskueligt, færre regler
- Øget fleksibilitet
- Tilhørende SBI-anvisning



## Væsentlige ændringer

- Småhusreglementet udgår
- Antallet af kapitler reduceres
- Færre regler
- Flere funktionskrav
- Mere tilgængelighed
- Brandkrav til landbrugets bygninger med dyrehold
- Få tekniske nyheder



The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Danish Business and Building Regulatory Authority (Erhvervs- og Byggestyrelsen). The browser's address bar shows the URL <http://www.ebst.dk/BRS98/0/54/0>. The website's header features the organization's logo and a search bar. A navigation menu is visible below the header, with options like 'forside', 'publikationer', 'blanketter', 'lovgivning', 'høring', 'udbud', 'presse', 'nyhedsservice', 'kontakt', 'om EBST', 'links', and 'sitemap'. The main content area is titled 'Bygningsreglement for småhuse (inkl. tillæg 1-11)' and includes a search bar and a 'SOG' button. Below this, there is a section for 'Bygningsreglementer' with a list of items, including 'Bygningsreglement for erhvervs- og etagebyggen' and 'Bygningsreglement for småhuse'. The 'Bygningsreglement for småhuse' section is expanded, showing a list of sections: '1. Administrative bestemmelser', '2. Bebyggelsesregulerende bestemmelser', '3. Boligens indretning', '4. Konstruktioner, brandforhold og byggepladsen', '5. Energiforbrug', '6. Indeklima', '7. Installationer', and '8. Ildsteder og skorstene'. A 'Bilag' section is also visible, listing 'Bilag A. Beregning af bebyggelsens omfang', 'Bilag B. Det ubebyggede areal', 'Bilag C. Sammenhæng mellem de europæiske brandklasser og de hidtidige brandklasser', 'Bilag E beregning af enfamilieluses energibehov', and 'Bilag E beregning af enfamilieluses energibehov'. The browser's taskbar at the bottom shows the 'start' button and several open applications, including Internet Explorer and Microsoft Office.

## Reglementets opbygning

- Kravtekst. Indeholder lovgivningen på området
- *Vejledningstekst. Kan være servicemeddelelser eller eksempler på måder at opfylde kravene på. Vejledningen kan også indeholde skitser*
- *SBI's anvisning*

## Reglementets opbygning

1. Administrative bestemmelser
  2. Bebyggelsesregulerende bestemmelser
  3. Bygningers indretning
  4. Konstruktioner
  5. Brandforhold
  6. Indeklima
  7. Energiforbrug
  8. Installationer
- Bilag

## Administrative bestemmelser

- Kommunerne kan fortsat kræve en brandteknisk dokumentation i forbindelse med nybyggeri og væsentlige ændringer
- Redegørelse for fugtforholdene inden indflytning





## Bebyggelsesregulerende bestemmelser

- Helhedsvurdering udvides til at omfatte alt byggeri, inkl. sommerhuse
- Byggeretsbestemmelserne samles
- Håndbog om samspil mellem planlov og byggelov er under udarbejdelse



## Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsesprocenten er sat op til:

- 60 for etagebebyggelse
- 40 for helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse
- 30 for fritliggende enfamiliehuse
- 15 for sommerhuse i sommerhusområder
- 45 for anden bebyggelse



## Reviderede konstruktionsnormer

- BR 07/08 indeholder som krav de netop reviderede konstruktionsnormer
- Afvigelser ved brug af normerne før sidste revision er OK
- Afvigelser baseret på Eurocodes er også OK
- Andre løsninger fx baseret på prøvning kan også anvendes



## De nye konstruktionsnormer

- Besparelser sammenlignet med de hidtidige normer på 2-4 pct. af byggeprisen
- Overgang til Eurocodes lettes



## Brandforhold

- Nu også funktionskrav for enfamiliehuse
- Vejledning i bilag, der senere indarbejdes i eksempelsamling om brandsikring af byggeri
- Krav til avlsbygninger med dyr



## Værdisikring

- Byggelovgivningen omfatter også et vist niveau af værdisikring. Det bliver angivet i en vejledningstekst

## "skal" og "bør"

- Mange høringssvar er stadig uenig i, at der i vejledningsteksterne er brugt "bør" i stedet for "skal"

## Staldbygninger

- Brandsikring hos høns og svin
- Fritagelse i moderne kvægstalde



## En række kommentarer til forslaget til BR 07/08 behandles i det kommende år i et udvalg

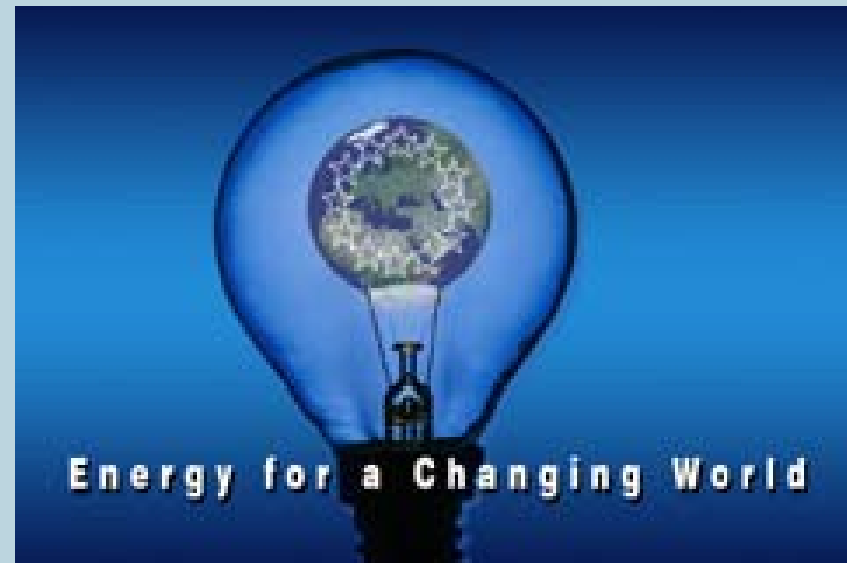
- Eksempelsamlingen, landbrugets bygninger
- Eksempelsamlingen, indarbejdelse af eksempler om småhuse
- Brandventilation
- Facader
- Lodret brandsmitte
- Acceptkriterier ved brandteknisk dimensionering

## Indeklima, energi og installationer

- Nye lydbestemmelser
- Nye lavenergiklasser for kontorer mm.
- Mere struktur på installationskapitlet

## BR 07/08 på nettet

- Vejledninger om brand i direkte tilknytning til reglementet
- Vejledningerne om energi i direkte tilknytning til reglementet
- FAQ
- SBI's anvisning tilgængelig i en overgangsfase



## Bygningsreglement 07/08

- Reglementet udkommer digitalt
- I bogform lidt senere
- Overgangsperiode på ½ år
- Se [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk)



EBST, Bygningsreglement for erhvervs- og etagebyggeri (inkl. tillæg 1-15) - Erhvervs- og Byggestyrelsen

Filer Rediger Vis Foretrukne Funktioner Hjælp

Tilbage Søg Foretrukne

Adresse <http://www.ebst.dk/BR95/0/54/0> Gå Hyperlinks

Adobe Y! Search Highlight Save to My Web Y! Mail Answers Personals

Byggepolitiske initiativer  
Byggeriets regler  
Byggesagsbehandling  
Bygningsreglementer  
Bygningsreglement for erhvervs- og etagebyggeri  
Bygningsreglement for småhuse  
Tillæg til bygningsreglementerne  
Tidligere bygningsreglementer  
Eksempelsamling for brandbestemmelser  
Energibestemmelser i praksis  
Offentlig-privat samarbejde  
CE-mærkning af byggevarer  
Tilgængelighed  
Indsats mod fejl og mangler  
Det digitale byggeri

## Bygningsreglement for erhvervs- og etagebyggeri (inkl. tillæg 1-15)

SØG HJÆLP

Du er her: Bygningsreglement for erhvervs- og etagebyggeri (inkl. tillæg 1-15)

Se denne sektion af reglementet i en anden periode: 01.01.2007 - « Til forrige side

01.01.2007 - » Print hele reglementet

- » Generelle bemærkninger
- » 1. Administrative bestemmelser
- » 2. Bebyggelsesregulerende bestemmelser
- » 3. Beregning af bebyggelsens omfang
- » 4. Bygningers indretning
- » 5. Konstruktive bestemmelser
- » 6. Brandforhold
- » 7. Fugtisolering
- » 8. Energiforbrug
- » 9. Lydforhold

### BILAG:

- » Bilag 1 Anerkendelsesordning for statikere
- » Bilag 2 Arbejdsministeriets bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning
- » Bilag 4 Udførelse af bygningsakustiske målinger m.v.
- » Bilag 6 Redegørelse for den statiske dokumentation
- » Bilag 7 beskrivelse af attersteringssystem 3 under byggeveddirektivet
- » Bilag 8 Beregning af bygningers energibehov

Lokalt intranet

start EBST, Bygnings... 2 Microsoft Of... 2 Microsoft Po... DA 22:24